

WOHNEN IM EINKLANG MIT DER NATUR



DAS GUTE GEFÜHL ZU HAUSE ZU SEIN

Den Rhythmus der Großstadt spüren und im Einklang mit der Natur wohnen. Morgens in den Feldern joggen, beim Frühstück den Blick auf den Feldberg genießen, in wenigen Minuten ins Büro und abends bequem ins Kino oder ins Theater in der City. Das bietet die neue Wohnlage TaunusSide im nördlichen Grüngürtel Frankfurts.

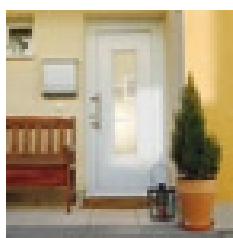
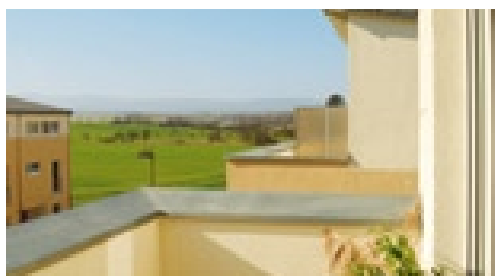
Für Kinder ist es hier ein wahres Paradies: Sie können in den angrenzenden Feldern spielen und herumtollen oder im Herbst Drachen steigen lassen, entlang der Nidda können sie Fahrrad fahren, skaten und vieles mehr.

Auch das Umfeld kann sich sehen lassen: Kindertagesstätten, Schulen, Sportanlagen, Supermärkte und Freizeiteinrichtungen gibt es zur Genüge in der Nachbarschaft. Bis zur S-Bahn-Station der Linie 6 und der nächsten Bushaltestelle sind es nur rund 200 Meter – zwei Minuten zu Fuß.

Natur & Infrastruktur



Heimkommen, sich Wohl fühlen. Die Seele baumeln lassen. Ausspannen. Den Feierabend auf der Terrasse oder dem Balkon ausklingen lassen. Worauf warten Sie noch? Die meisten Häuser in TaunusSide stehen schon – Sie brauchen nur noch einzuziehen.



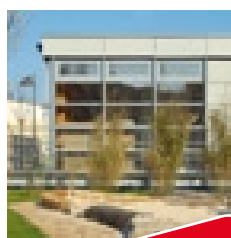
In den Stadtvillen und Reihenhäusern schaffen durchdachte Raumaufteilungen und ausgewählte Baumaterialien eine Atmosphäre einladender Wohnlichkeit. Hier haben Sie von der ersten Minute an das gute Gefühl zu Hause zu sein! Und das zu einem attraktiven Preis!

Besonders großer Wert wird auf die Wärmedämmung gelegt. Das macht die Häuser und Wohnungen günstiger im Unterhalt und schont die Umwelt.

„ Was uns überzeugt hat? Das Preis-Leistungs-Verhältnis, die tolle Wohnlage und die Bauweise der Häuser! Vor allem die Architektur hier hat uns angesprochen. Sie ist nicht 08/15. Es ist eine junge, frische Architektur.“

Bewohner Reihenhäuser Harmony

Die Wohnanlage ist charmant und hat Flair: liebevoll angelegte Wege und Gärten, üppig begrünte Freiflächen und stilvoll integrierte Sitzgelegenheiten aus Holz und Stein – eine ideale Umgebung zum Verweilen, Begegnen und Plaudern! Für die Kleinen gibt es einen reizvoll angelegten Spielplatz.



Eine Besonderheit ist der neben dem Spielplatz gelegene TaunusSide-Gemeinschaftspavillon mit Küche, den Sie und die anderen TaunusSide-Bewohner zu allerlei Gelegenheiten nutzen können.

Spielplatz & Gemeinschaftspavillon

Lernen Sie eine gute Nachbarschaft kennen, in der man sich gegenseitig hilft, gemeinsam anpackt und zusammen genießt. Nette Menschen und ein lebendiges Miteinander – in TaunusSide stimmt das Leben!

WOHNLICHE HÄUSER & SCHÖNE WOHNUNGEN

Stein auf Stein: Alle Häuser in TaunusSide werden in massiver Bauweise errichtet. Egal ob Sie sich für ein Reihenhaus oder eine Wohnung in einer der sechs Stadtvillen entscheiden - Sie entscheiden sich in Material, Dämmung und Ausstattung stets für fachgerecht ausgesuchte Qualitäten!

RÄUME ZUM LEBEN

Die Reihenhäuser zeichnen sich durch ein klug konstruiertes Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter aus. Das ist energieschonend, gesund und schafft eine angenehme Atmosphäre in Ihren vier Wänden.

In der digitalen Welt kommunizieren, informieren, unterhalten. Dafür sind die Häuser und Wohnungen in TaunusSide technisch vorbereitet. Hier können Sie Ihre Kreativität und Persönlichkeit entfalten.

REIHENHAUS HARMONY: SONNIG, FREUNDLICH, LIEBENSWERT

Die gemütlichen Pultdachhäuser mit ca. 112 m² Wohnfläche bieten genügend Platz zum Wohl fühlen. Genießen Sie Ihr Frühstück auf der Dachterrasse oder im Garten und richten Sie sich Ihre persönliche Relaxoase im Dachgeschoss-Studio ein.

REIHENHAUS FAMILY: GERÄUMIG, WOHLNICH, SYMPATHISCH

Genau das Richtige für die Familie mit Kindern. Die geräumigen Häuser lassen auf ca. 138 m² Wohnfläche viel Raum für die Erfüllung der Wünsche ihrer großen und kleinen Bewohner. Besonderes Highlight ist das traumhafte Dachstudio. Auf ca. 44 m² Wohnfläche können Sie sich hier so richtig ausleben: Ein extra großes Kinderzimmer, ein Fitness-Raum oder sogar eine komplette kleine Wohnung mit Bad - alles ist möglich.

2 bis 6 Zimmer & ca.
58 - 138 m² Wohnfläche





STADTVILLA-WOHNUNGEN SYNERGY: ELEGANT, ZEITGEMÄSS, ENERGIEEFFIZIENT

Die Wohnungen in den viergeschossigen TaunusSide-Stadtvillen haben zwei bis vier Zimmer und Wohnflächen von etwa 58 bis ca. 120 m² – viel Raum also für genau die Wohn- und Lebensform, die Sie sich wünschen. Dabei können Sie wählen zwischen Wohnungen mit Gartennutzung, Etagenwohnungen mit Südwest-Balkonen, Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Maisonettewohnungen über zwei Stockwerke – alle bequem per Fahrstuhl erreichbar. Für alle Wohnungen stehen ausreichend Tiefgaragen- und Außenstellplätze zum Erwerb.



**Energiespar-Wohnungen
förderfähig nach KfW 40/60**

Die Wohnungen fallen dank ihrer hervorragenden Wärmedämmung unter den KfW-40-Standard (Stadtvillen Synergy E und G) bzw. den KfW-60-Standard (Stadtvillen Synergy C und D). Diese Standards bedeuten, dass der jährliche Energiebedarf pro Quadratmeter höchstens 40 bzw. 60 kWh beträgt. Das Energiesparen wird belohnt – es können Fördermittel der KfW Förderbank beantragt werden. So macht Sparen doppelt Spaß.

„Wir haben uns hier super schnell eingelebt. Die Kinder haben Freunde zum Spielen und in den Nidda-Auen und auf dem nahen Sportplatz können sie sich auch richtig austoben. Wir würden uns jederzeit wieder für eine Wohnung in TaunusSide entscheiden.“

Bewohner 4-Zimmer-Wohnung



Spielplatz in TaunusSide

WOHNENPLUS



TaunusSide bietet ein Plus an Lebensqualität, Gemeinschaft und umweltbewusstem Leben.

PULSIERENDE METROPOLE & AKTIVE NATURERHOLUNG

Nicht nur die Natur lockt zur aktiven Entspannung, wenn Sie in TaunusSide wohnen. Auch die Metropole Frankfurt tut es – mit Kino, Theater, Restaurants, Ausstellungen, Shopping und vielem mehr.

KOMMUNIKATIONSZENTRUM GEMEINSCHAFTSPAVILLON

In TaunusSide stimmt die Nachbarschaft. Es gibt sogar einen Pavillon, in dem man sich trifft, austauscht und der für viele gemeinschaftliche und individuelle Anlässe genutzt werden kann. Einmalig für ein Neubaugebiet!

INTELLIGENT UND KOSTENSPAREND – DAS TAUNUSSIDE-AUTO

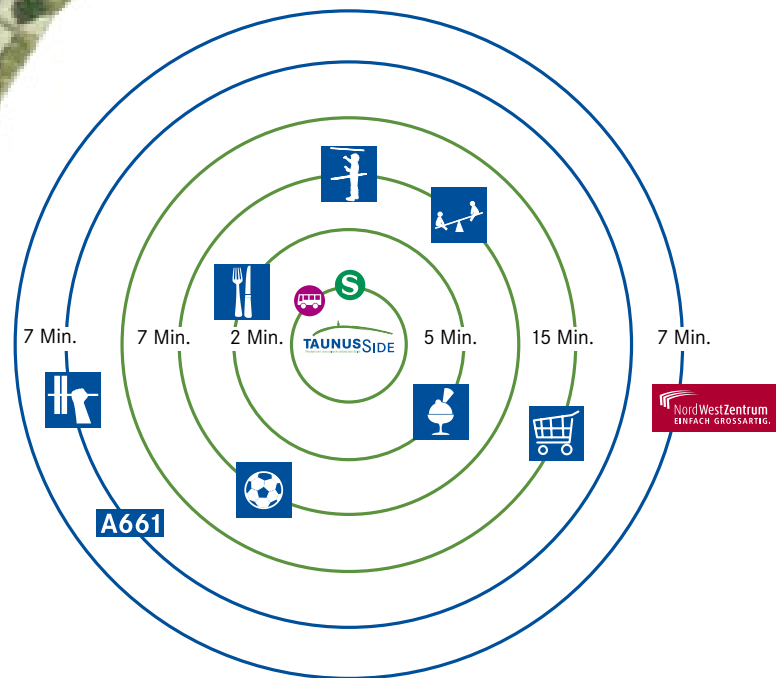
Sparen Sie sich den Zweitwagen und schonen Sie die Umwelt: Mit dem TaunusSide-Auto! Dieses steht neben dem Gemeinschaftspavillon bereit und kann von allen TaunusSide-Bewohnern kostengünstig zur individuellen Nutzung gebucht werden.

**& CarSharing
statt ZweitAuto**





- 1 Stellplatz TaunusSide-Auto
- 2 Gemeinschaftspavillon
- 3 Spielplatz



IN GUTER NACHBARSCHAFT

- 🚶 S-Bahn-Station und Bushaltestelle: 2 Minuten Fußweg
- 🚶 Eiscafé: 5 Minuten Fußweg
- 🚶 Restaurants: 7 Minuten Fußweg
- 🚶 Kitas und Schulen: 7 Minuten Fußweg
- 🚶 Sportplätze: 7 Minuten Fußweg
- 🚶 Supermärkte: 15 Minuten Fußweg

- 🚗 Autobahnanschluss: 5 Minuten mit dem Auto
- 🚗 Fitness-Studio: 6 Minuten mit dem Auto
- 🚗 Nordwestzentrum: 7 Minuten mit dem Auto

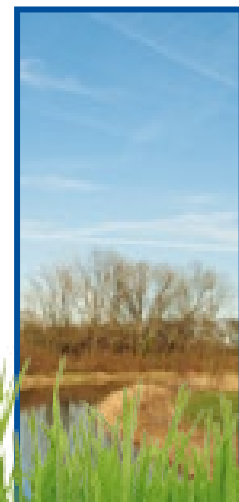
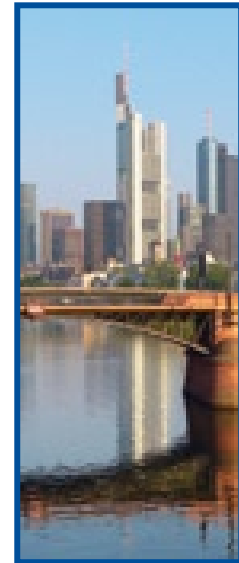


MITTEN IM LEBEN



**TaunusSide finden Sie an Frankfurts grünster Seite:
60433 Frankfurt-Bonames, Homburger Landstraße 469–479**





**Finanzierungs-
beratung vor Ort!**

BESICHTIGUNG UND BERATUNG

Wir beraten Sie eingehend und umfassend.

Lassen Sie sich von uns durch die Wohnanlage führen und begutachten Sie unser Musterhaus.

Auf Wunsch informieren wir Sie bereits vor Ort

über die besten Möglichkeiten Ihren Wohntraum zu finanzieren. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierungsplanung und bei der Beantragung von günstigen KfW-Fördermitteln. Aktuelle Besichtigungszeiten erfahren Sie unter

069-95 415 833 oder unter

www.taunusside.de

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Der Prospektinhalt gibt den Informations- und Planungsstand zum Zeitpunkt der Drucklegung wieder. Planungsänderungen, Änderungen von Ausstattungsmerkmalen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.

Rechtlich verbindlich ist ausschließlich der Kaufvertrag einschließlich der beurkundeten Baubeschreibung. Die im Prospekt gezeigten Möblierungen, An-/Ausbauten, Dekoartikel und Accessoires sind unverbindliche Beispiele aus bzw. für TaunusSide-Immobilien. Sie gehören nicht zur Ausstattung.

Impressum

*Herausgeber: Viterra Development GmbH,
eine Tochtergesellschaft der Orco Germany S.A.
Niederlassung Frankfurt, Westendstraße 28,
60325 Frankfurt/Main,
www.viterra-development.com
Tel.: 069/15 40 91-0, Fax: 069/15 40 91-50,
E-Mail: frankfurt.development@viterra.com*

*Konzept, Gestaltung, Redaktion:
DENKHAUS Werbeagentur GmbH,
Frankfurt am Main*

*Fotos: DENKHAUS, Ralf Hofacker,
Imagesource, Fotolia, PIA Stadt Frankfurt*

*Druck: wd print + medien GmbH & Co. KG,
Wetzlar*



